

## SOLLIÈS-PONT

### Écoquartier, lancement de l'îlot C



Pose symbolique de pierre des îlots B et C. (Photos R. L.)

Le chantier de l'écoquartier « Les allées du château » a démarré en 2020, au terme de douze années de préparatifs et de négociations. Après avoir posé la première pierre de l'îlot A en mars 2021, élus et partenaires du projet ont fait de même hier matin avec les îlots B et C1. Un projet qui compte au total plus de 500 logements dont 40 % à vocation sociale.

#### Villas et appartements

Dans le détail, l'îlot B (en fin d'achèvement des gros travaux) représente 108 appartements (56 gérés par Var Habitat et 82 par CDC Habitat, une filiale de la Caisse des Dépôts et des Consignations) répartis dans trois immeubles et 30 villas. De son côté, l'îlot C1 (en construction depuis janvier), sera constitué de quatre immeubles de 77 logements dont 18 gérés par Var Habitat, 36 par CDC Habitat et 23 en accession libre à la propriété.

Le maire, André Garron, explique : « Il faut rappeler que les caractéristiques de l'habitat pour l'ensemble de l'écoquartier, sont fidèles aux normes environnementales exigées par le label. Pour les caractéristiques des bâtiments : choix de matériaux isolants comme le bois des villas, conception bioclimatique assurant confort et économie énergétique. De plus, il faut compter avec la production d'énergie par la couverture des toitures de panneaux photovoltaïques ».

R. L.



Les fondations et le parking sous-terrain de l'îlot C.

#### Respect de la biodiversité

Le respect de la biodiversité n'a pas été oublié avec la plantation de plus de 850 arbres, la création d'espaces verts qui couvrent près de la moitié de la surface et la présence de bassins de rétention prévenant le risque d'inondation. Il en est de même pour la réalisation de cheminements doux dans les allées piétonnières et la mise à l'écart des véhicules. L'îlot B compte 117 places de parking avec 37 places en sous-sol et 62 en extérieur. L'îlot C1 disposera de 118 places, dont 97 en sous-sol. « L'obtention de plusieurs labels a certifié le respect des normes environnementales. Outre la labellisation écoquartier niveau 2 et Quartier Durable Méditerranéen, les îlots B et C1 s'inscrivent d'ores et déjà dans les labels Bâtiment Durable Méditerranéen, niveau argent et NF Habitat. Ce dernier récompense les réalisations des professionnels », reprend le maire. Le gros œuvre de l'îlot B étant quasiment achevé, l'attribution des logements devrait avoir lieu en fin d'année alors que ceux de l'îlot C1 le seront en 2023. « Cette progression et cette qualité dans la réalisation, nous les devons au talent de nos architectes et de nos entreprises, au professionnalisme de l'aménageur Nexity, au cabinet Citadua, entre autres, ainsi qu'à la directrice du service urbanisme de la commune, Valérie Taglioli ».

## LA FARLÈDE - SOLLIÈS-PONT

### Le tiers-lieu Kanopée s'ouvre aux demandeurs d'emploi

L'association farlèdoise La Vallée du Gapeau en Transition (VdGT) créée en 2016, présidée par Jean-Pierre Luquand et Virgil Prudhomme, est déjà labellisée « Fabrique de territoire » en 2021. Elle vient d'être sélectionnée par la commission régionale pour intégrer le réseau Sud Labs : lieu d'innovation et de médiation numérique en région Provence-Alpes-côte-d'Azur. Elle sera la seule dans la Vallée du Gapeau.

#### Engagement récompensé

Cette reconnaissance est le fruit d'un long travail rigoureux et passionné pour faire du tiers-lieu Kanopée, situé à Solliès-Pont<sup>(1)</sup>, un lieu de médiation et de *coworking*. Déjà engagée dans la lutte contre l'exclusion numérique auprès de la Caf du Var et des partenaires sociaux, l'association va ouvrir ses portes aux demandeurs d'emploi via le réseau Sud



Kanopée, le tiers-lieu animé par la Vallée du Gapeau en transition, intègre le réseau régional Sud-Labs. (Photo DR)

Labs. Deux conseillères dédiées au numérique seront embauchées. Son action viendra renforcer le réseau de la cinquantaine de lieux associatifs et de collectivités soutenus par la région PACA.

Sa stratégie *smart région* a pour ambition de fédérer les structures ambitieuses, innovantes et engagées. L'as-

sociation La Vallée du Gapeau en Transition vient également, coup sur coup, d'être récompensée par le Crédit Agricole du Trophée de l'engagement pour l'avenir et l'association Var économie circulaire.

#### Un tiers-lieu solidaire

Ce cocon de la transition

offre un lieu de plus de 100 m<sup>2</sup> dans lequel il est possible de construire collectivement un monde plus juste, plus respectueux des citoyens. Il propose des formations et des accompagnements aux personnes éloignées du numérique (activités nomades qui ont aussi lieu à La Farlède à la résidence Jardin des orchidées, à Solliès-Ville et à Cuers (Club 210) et au Pradet (FRAT). Et des actions de recyclage de matériel informatique, des activités culturelles et des activités d'atelier-débat, principalement le soir, à partir de 18 h. Ce label régional permettra d'accroître son activité en matière d'innovation, de recyclage et de médiation numérique.

J.-L. G.

Renseignement sur : <https://gapeautransition.org/>  
L'assemblée générale de l'association aura lieu le vendredi 13 mai à 18 h au domaine de la Marseillaise à La Crau.  
(1) 360 av. de l'Arlesienne à Solliès-Pont.

## CUERS

### La municipalité aux petits soins pour sa jeunesse

Dans le cadre de sa politique en faveur de la jeunesse, la municipalité a mis en place de nouvelles actions afin de s'adapter aux besoins des familles et mieux répondre aux attentes des jeunes cuersois. Parmi les pistes retenues, des vacances sportives pour les 8/11 ans et la création d'un espace jeunes pour les 11/17 ans.

#### À fond le sport

Labellisée « Terre de jeux 2024 », la commune souhaite participer au développement de la pratique sportive avec le double objectif de lutter contre la sédentarité et promouvoir la notion de bien-vivre ensemble. Pour ce faire, le service des sports proposera durant les vacances scolaires des ateliers multisports dans de nombreuses disciplines (jeux de balles, jeux d'opposition, initiation au trampoline, expression corporelle, jeux de raquette). Les enfants seront pris en charge par les éducateurs sportifs de 9 h à 17 h sur le lieu de pratique (gymnase Paul-Rocofort). La tarification sera de 10 euros pour une journée d'accueil et de 25 euros pour la semaine.

#### Création d'un espace jeune

Les plus grands ne seront pas oubliés avec la création d'un espace jeunes. Déjà en charge des Accueils de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) pour le périscolaire des maternelles et des élémentaires, c'est l'Odél Var qui a été



L'espace jeunes a ouvert ses portes à la chapelle Sainte Thérèse et sera transféré au complexe sportif Rocofort. (Photo C. P.)

choisi : « Nous misons sur l'expérience de l'Odél pour proposer une offre qualitative et éducative aux jeunes cuersois. Les actions envisagées s'articulent autour de quatre axes prioritaires : accompagner les jeunes dans leur parcours vers l'autonomie, contribuer à l'épanouissement et au bien-être, favoriser l'implication et l'engagement dans la vie de la cité et moderniser l'approche de la jeunesse », a souligné l'adjointe Léa Mouttet. Depuis le 2 mai, la ville met à disposition la chapelle Sainte Thérèse pour accueillir l'espace jeunes avant son transfert au complexe sportif Paul-Rocofort. La structure est ouverte les mercredis et un samedi par mois de 13 h 30 à

18 h 30 et en période de vacances scolaires. Plusieurs accueils y sont proposés : en accès libre, favorisant la mixité sociale, les rencontres et le dialogue, en accueil animations avec des activités, des sorties, des soirées proposées par les encadrants, mais aussi des sorties découvertes et des séjours. La gestion financière de la structure représente un montant de 206 000 euros sur la période du 1<sup>er</sup> mai 2022 au 31 août 2026. Une cotisation annuelle de 18 euros sera demandée aux familles.

C. P.

Infos et inscriptions auprès d'Anthony Beillon : [anthony.beillon@odelvar.com](mailto:anthony.beillon@odelvar.com) ou bureau de l'Odél Var place de la Convention ou 06.73.62.14.44.